

# FORMULÁRIO PARA CADASTRO PESSOA FÍSICA

A rápida análise da ficha cadastral depende de informações completas e corretas. Os documentos abaixo relacionados deverão ser apresentados através de **CÓPIA SIMPLES ESCANEADA LEGÍVEL E COMPLETA (.PDF OU FOTO DO DOCUMENTO ORIGINAL)** para conferência pela imobiliária.

## Imóvel pretendido:

Rua/Av.:  N°  Compl.:   
 Bairro:  Cidade:  CEP:  -   
 Aluguel:  Condomínio:  IPTU:   
 Finalidade da locação:  Prazo da locação:

<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Fiador (com imóvel)	<input type="checkbox"/> Fiador (com renda)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identidade</li> <li>• CPF</li> <li>• Comprovante de residência atual</li> <li>• Certidão de nascimento / casamento / separação / divórcio / óbito (viúvos)</li> <li>• 3 últimos comprovantes de renda (renda 3x valor do aluguel)</li> <li>• Identidade / CPF / Cônjuge</li> </ul> <p><b>Sócio de empresa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrato social</li> <li>• Última alteração contratual</li> <li>• Cartão CNPJ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identidade</li> <li>• CPF</li> <li>• Comprovante de residência atual</li> <li>• Certidão de nascimento / casamento / separação / divórcio / óbito (viúvos)</li> <li>• Registro do imóvel</li> <li>• IPTU do ano atual</li> <li>• Certidão de ônus reais com ações do imóvel reipersecutórias (atualizada, máximo 30 dias), podendo ser eletrônica ou física</li> <li>• Identidade / CPF / Cônjuge</li> </ul> <p><b>Sócio de empresa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrato social</li> <li>• Última alteração contratual</li> <li>• Cartão CNPJ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identidade</li> <li>• CPF</li> <li>• Comprovante de residência atual</li> <li>• Certidão de nascimento / casamento / separação / divórcio / óbito (viúvos)</li> <li>• 3 últimos comprovantes de renda (renda 3x valor do aluguel)</li> <li>• Identidade / CPF / Cônjuge</li> </ul> <p><b>Sócio de empresa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrato social</li> <li>• Última alteração contratual</li> <li>• Cartão CNPJ</li> </ul>

Locatário       Fiador       Renda       Imóvel       Morador

Grau de relacionamento com o locatário (se fiador ou morador):

Nome:

Nacionalidade:  Data de nascimento:  /  /  Profissão:

Estado Civil:  solteiro  casado  viúvo  divorciado  separado Regime de casamento:

Identidade:  Órgão Expedidor:  UF:  CPF:  .  .  -

Filiação: Mãe:

## Endereço atual:

Rua/Av.:  N°:  Compl.:

Bairro:  Cidade:  UF:  CEP:  -

Há quanto tempo reside nesta cidade?  2 últimas cidades onde residiu:

Telefones: Residencial:  -  Comercial:  -  Celular:  -

E-mail:

Própria:  Locada:  Imobiliária:  Tel.:  -

# FORMULÁRIO PARA CADASTRO PESSOA FÍSICA

## Participação em sociedade:

Empresa:  CNPJ:  .  .  /  -

Capital Social:  Participação:  Data da abertura:  /  /  Última alteração:  /  /

Cargo/função:  Tel.:  -  E-mail:

Endereço comercial: Rua/Av.:  Nº  Compl.:

Bairro:  Cidade:  UF:  CEP:  -

## Cônjuge:

Nome:

Nacionalidade:  Data de nascimento:  /  /  Profissão:

Identidade:  Órgão Expedidor:  UF:  CPF:  .  .  -

Filiação: Mãe:

Telefones: Residencial:  -  Comercial:  -  Celular:  -

E-mail:

## Participação em sociedade:

Empresa:  CNPJ:  .  .  /  -

Capital Social:  Participação:  Data da abertura:  /  /  Última alteração:  /  /

Cargo/função:  Tel.:  -  E-mail:

Endereço comercial: Rua/Av.:  Nº  Compl.:

Bairro:  Cidade:  UF:  CEP:  -

## Considerações:

- As informações aqui exigidas são essenciais à análise cadastral e verificação das condições de crédito para a locação.
- Todas as informações fornecidas são sigilosas, neste formulário, não podendo ser divulgadas, nos moldes da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD (Lei nº 13.709/2018)
- Todas as informações fornecidas, neste formulário, devem ser verdadeiras, sob as penas da Lei, em especial o Art. 171 do Código Penal.

Declaro que as informações prestadas neste formulário são verdadeiras e autorizamos as consultas nas fontes necessárias, sobre o locatário e seus fiadores para análise do cadastro.

Local:  Data:  /  /

\_\_\_\_\_  
Assinatura  
(igual à identidade/assinatura eletrônica/certificado digital)

\_\_\_\_\_  
Assinatura  
(igual à identidade/assinatura eletrônica/certificado digital)