

**ATENÇÃO:** Os fiadores deverão ser pessoa física que não faça parte da sociedade.

A rápida análise da ficha cadastral depende de informações completas e corretas. Os documentos abaixo relacionados deverão ser apresentados através de **CÓPIA AUTÊNTICA**, ou **CÓPIA SIMPLES COM OS DOCUMENTOS ORIGINAIS** para conferência pela imobiliária.

**Imóvel pretendido:**

Rua/Av.:  Nº  Compl.:   
 Bairro:  Cidade:  CEP:  -   
 Aluguel:  Condomínio:  IPTU:   
 Finalidade da locação:  Prazo da locação:

**Documentação da empresa**

- Contrato Social
- Última alteração contratual
- Cartão CNPJ
- Declaração de Imposto de Renda
- Comprovante de endereço
- Comprovante de conta bancária

**Documentação dos sócios**

- Identidade
- CPF
- Comprovante de residencial atual
- Certidão de Nascimento/casamento/divórcio/separação/óbito (viúvos)

Razão social:

Nome Fantasia:

CNPJ:  .  .  /  -  Inscrição Estadual:

Inscrição municipal:  Registrada em:  /  /

Capital social atual:

**Endereço:**

Rua/Av.:  Nº:  Compl.:

Bairro:  Cidade:  UF:  CEP:  -

Telefone:  -  E-mail:  Site:

Filiais:

Atividade do negócio:



**Bens Imóveis:**

Rua/Av.: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Compl.: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Valor: R\$ \_\_\_\_\_ Quitado? \_\_\_\_\_ Cartório do registro do imóvel: \_\_\_\_\_  
Nº matrícula: \_\_\_\_\_  
Índice cadastral Municipal/Nº do imóvel na Receita Federal: \_\_\_\_\_

Rua/Av.: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Compl.: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Valor: R\$ \_\_\_\_\_ Quitado? \_\_\_\_\_ Cartório do registro do imóvel: \_\_\_\_\_  
Nº matrícula: \_\_\_\_\_  
Índice cadastral Municipal/Nº do imóvel na Receita Federal: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Data de nascimento: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
Estado Civil:  solteiro  casado  viúvo  divorciado  separado  Regime de casamento: \_\_\_\_\_  
Identidade: \_\_\_\_\_ Órgão Expedidor: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Filiação: Mãe: \_\_\_\_\_

**Endereço:**

Rua/Av.: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Compl.: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Há quanto tempo reside nesta cidade? \_\_\_\_\_ 2 últimas cidades onde residiu: \_\_\_\_\_  
Telefones: Residencial: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Comercial: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

**Residência:**

Própria:  Locada:  Imobiliária: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
É sócio de outra empresa? Quais? \_\_\_\_\_

Tem outros rendimentos (caso afirmativo discrimine o valor e a origem abaixo)? Sim  Não

1) Valor: R\$ \_\_\_\_\_ Origem: \_\_\_\_\_  
2) Valor: R\$ \_\_\_\_\_ Origem: \_\_\_\_\_

**Bens Imóveis:**

Rua/Av.: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Compl.: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Valor: R\$ \_\_\_\_\_ Quitado? \_\_\_\_\_ Cartório do registro do imóvel: \_\_\_\_\_  
Nº matrícula: \_\_\_\_\_  
Índice cadastral Municipal/Nº do imóvel na Receita Federal: \_\_\_\_\_

**Bens Móveis/veículos**

Modelo/Marca	Ano	Placa	Financiado?	Valor estimado
_____	_____	_____	_____	_____



### Dados

Nome: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Data de nascimento: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
Estado Civil:  solteiro  casado  viúvo  divorciado  separado Regime de casamento: \_\_\_\_\_  
Identidade: \_\_\_\_\_ Órgão Expedidor: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Filiação: Mãe: \_\_\_\_\_

### Endereço:

Rua/Av.: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Compl.: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Há quanto tempo reside nesta cidade? \_\_\_\_\_ 2 últimas cidades onde residiu: \_\_\_\_\_  
Telefones: Residencial: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Comercial: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

### Residência:

Própria:  Locada:  Imobiliária: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
É sócio de outra empresa? Quais? \_\_\_\_\_

Tem outros rendimentos (caso afirmativo discrimine o valor e a origem abaixo)? Sim  Não

1) Valor: R\$ \_\_\_\_\_ Origem: \_\_\_\_\_  
2) Valor: R\$ \_\_\_\_\_ Origem: \_\_\_\_\_

### Bens Imóveis:

Rua/Av.: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Compl.: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Valor: R\$ \_\_\_\_\_ Quitado? \_\_\_\_\_ Cartório do registro do imóvel: \_\_\_\_\_  
Nº matrícula: \_\_\_\_\_  
Índice cadastral Municipal/Nº do imóvel na Receita Federal: \_\_\_\_\_

### Bens Móveis/veículos

Modelo/Marca	Ano	Placa	Financiado?	Valor estimado
_____	_____	-	_____	_____

### Referências pessoais:

Nome: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_ - \_\_\_\_

### Referências comerciais:

Empresa /comércio: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Empresa /comércio: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_ - \_\_\_\_



**Referências bancárias:**

Banco:  Telefone:  -  Agência:  Nº  c/c:   
Gerente:  Data de abertura:

Banco:  Telefone:  -  Agência:  Nº  c/c:   
Gerente:  Data de abertura:

Declaro(amos) que as informações prestadas neste formulário são verdadeiras e autorizo(amos) as consultas nas fontes necessárias sobre o locatário e seus fiadores para análise do crédito.

Local:  Data:  /  /

Representante Legal(igual a identidade)

Assintatura do Sócio 1 (igual a identidade)

Assintatura do Sócio 2 (igual a identidade)

Assintatura do Sócio 3 (igual a identidade)

As presentes informações são confidenciais e para uso exclusivo, destinando-se ao julgamento de concessão do crédito.  
Obs.: O declarante que prestar declarações falsas incorrerá nas penas do Art. 171 do Código Penal.

**Uso exclusivo da Imobiliária:**

Recebemos em:  /  /  Atendente:  Carteira:

**Análise de crédito:**

Aprovado:  sim Data:  /  /  Prazo de locação:   
 não Responsável:

Observações relativo à análise de crédito: