

A rápida análise da ficha cadastral depende de informações completas e corretas. Os documentos abaixo relacionados deverão ser apresentados através de **CÓPIA AUTÊNTICA**, ou **CÓPIA SIMPLES COM OS DOCUMENTOS ORIGINAIS** para conferência pela imobiliária.

Imóvel pretendido:

Rua/Av.: _____ Nº _____ Compl.: _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____
 Aluguel: _____ Condomínio: _____ IPTU: _____
 Finalidade da locação: _____ Prazo da locação: _____

Locatário	Fiador (com imóvel)	Fiador (com renda)
<ul style="list-style-type: none"> • Identidade • CPF • Comprovante residência atual • Certidão de nascimento / casamento / separação / divórcio / separação / óbito (viúvos) • 3 últimos comprovantes de renda 3x valor do aluguel • Comprovante de conta bancária • Identidade/CPF/Cônjuge <p>Sócio de empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrato social • Última alteração contratual • Cartão CNPJ 	<ul style="list-style-type: none"> • Identidade • CPF • Comprovante residência atual • Certidão de nascimento / casamento / separação / divórcio / separação / óbito (viúvos) • Registro do imóvel • Comprovante de conta bancária • IPTU do ano atual • Certidão ônus reais com ações do imóvel (atualizada, máximo 30 dias) • Identidade/CPF/Cônjuge <p>Sócio de empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrato social • Última alteração contratual • Cartão CNPJ 	<ul style="list-style-type: none"> • Identidade • CPF • Comprovante residência atual • Certidão de nascimento / casamento / separação / divórcio / separação / óbito (viúvos) • 3 últimos comprovantes de renda 3x valor do aluguel • Comprovante de conta bancária • Identidade/CPF/Cônjuge <p>Sócio de empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrato social • Última alteração contratual • Cartão CNPJ

Locatário: _____ Fiador: _____ renda _____ imóvel _____ Morador: _____

Grau de relacionamento com o locatário (se fiador ou morador): _____

Nome: _____

Nacionalidade: _____ Data de nascimento: ____ / ____ / ____ Profissão: _____

Estado Civil: solteiro casado viúvo divorciado separado Regime de casamento: _____

Identidade: _____ Órgão Expedidor: _____ UF: _____ CPF: _____ . _____ . _____ - _____

Filiação: Mãe: _____

Endereço:

Rua/Av.: _____ Nº: _____ Compl.: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____ - _____

Há quanto tempo reside nesta cidade? _____ 2 últimas cidades onde residiu: _____

Telefones: Residencial: _____ - _____ Comercial: _____ - _____ Celular: _____ - _____

E-mail: _____

Própria: Locada: Imobiliária: _____ Tel.: _____ - _____



Atividades/Rendimentos

Empregado: Servidor Público Empresário Prof. Liberal Autônomo Outra _____

Empresa onde trabalha: _____ Cargo: _____ Salário: R\$ _____

Data de admissão: ____ / ____ / ____ Tel.: ____ - _____ E-mail: _____

Rua/Av.: _____ Nº: _____ Compl.: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Veículos: _____ Modelo/Marca: _____ Placa: _____ Ano: _____

Valor: R\$ _____ Origem: _____

Valor: R\$ _____ Origem: _____

Participações em sociedade:

Empresa: _____ CNPJ: ____ . ____ . ____ / ____ - ____

Capital Social: _____ Participação: _____ Data da abertura ____ / ____ / ____ Última alteração: _____

Cargo/função: _____ Tel.: ____ - _____ E-mail: _____

Endereço comercial: Rua/Av.: _____ Nº: _____ Compl.: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Empresa: _____ CNPJ: ____ . ____ . ____ / ____ - ____

Capital Social: _____ Participação: _____ Data da abertura ____ / ____ / ____ Última alteração: _____

Cargo/função: _____ Tel.: ____ - _____ E-mail: _____

Endereço comercial: Rua/Av.: _____ Nº: _____ Compl.: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Conjuge:

Nome: _____

Telefone: ____ - _____ E-mail: _____

Nacionalidade: _____ Data de nascimento: ____ / ____ / ____ Profissão: _____

Estado Civil: solteiro casado viúvo divorciado separado Regime de casamento: _____

Identidade: _____ Órgão Expedidor: _____ UF: ____ CPF: ____ . ____ . ____ - ____

Filiação: Mãe: _____

Atividades/Rendimentos:

Empregado: Servidor Público Empresário Prof. Liberal Autônomo Outra _____

Empresa onde trabalha: _____ Cargo: _____ Salário: R\$ _____

Data de admissão: ____ / ____ / ____ Tel.: ____ - _____ E-mail: _____

Rua/Av.: _____ Nº: _____ Compl.: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ - _____

Tem outros rendimentos (caso afirmativo, discrimine o valor e a origem abaixo)? Sim Não

1) Valor: R\$ _____ Origem: _____

2) Valor: R\$ _____ Origem: _____



Bens Imóveis:

Rua/Av.: Nº: Compl.:

Bairro: Cidade: UF: CEP: -

Valor: R\$ Quitado? Cartório do registro do imóvel:

Nº matrícula:

Índice cadastral Municipal/Nº do imóvel na Receita Federal:

Rua/Av.: Nº: Compl.:

Bairro: Cidade: UF: CEP: -

Valor: R\$ Quitado? Cartório do registro do imóvel:

Nº matrícula:

Índice cadastral Municipal/Nº do imóvel na Receita Federal:

Bens móveis/veículos	Modelo/Marca	Ano	Placa	Financiado?	Valor estimado
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Referências pessoais:

Nome: Tel.: -

E-mail: Celular: -

Nome: Tel.: -

E-mail: Celular: -

Referências comerciais:

Empresa /comércio: Tel.: -

Empresa /comércio: Tel.: -

Referências bancárias:

Banco: Telefone: - Agência: Nº c/c:

Gerente: Data de abertura:

Banco: Telefone: - Agência: Nº c/c:

Gerente: Data de abertura:

Declaro que as informações prestadas neste formulário são verdadeiras e autorizamos as consultas nas fontes necessárias, sobre o locatário e seus fiadores para análise do cadastro.

Local:

Data: / /

Assinatura (igual à identidade)

Assinatura do Cônjuge (igual à identidade)

As presentes informações são confidenciais e para uso exclusivo, destinando-se ao julgamento de concessão do crédito.

Obs.: O declarante que prestar declarações falsas incorrerá nas penas do Art. 171 do Código Penal.



Uso exclusivo da Imobiliária:

Recebemos em: / / Atendente: Carteira:

Análise de crédito:

Aprovado: sim Data: / / Prazo de locação:
 não Responsável:

Observações relativo à análise de crédito: